

Andelstal och debitering

Varje medlem/deltagande fastighet har av Lantmäteriet tilldelats ett andelstal. Detta andelstal ligger till grund för debitering av den årliga avgiften. Avgiften fastställs av årsmötet.

Grunden för tilldelning av andelstal är följande:

Fastighetstyp	Andelstal
Permanentbostad (enbostadshus eller lägenhet) med utfart mot vägföreningens väg	1,0
Fritidsbostad (enbostadshus eller lägenhet) med utfart mot vägföreningens väg	0,8
Permanentbostad eller fritidshus (enbostadshus eller lägenhet) på ö som använder vägföreningens väg	0,4
Permanentbostad eller fritidshus (enbostadshus eller lägenhet) med utfart direkt mot allmän väg eller kommunal gata	0,2
Obebyggd fastighet med utfart mot vägföreningens väg	0,2
Obebyggd bostadsfastighet med utfart direkt mot allmän väg eller kommunal gata	0,1
Parhus (Permanentbostad för två hushåll) med utfart mot vägföreningens väg	2,0

Utöver dessa fastighetstyper finns flera ”specialfastigheter” med individuellt fastställda andelstal. Andelstalen har för dessa fastigheter fastställts analogt med övriga, t ex får en bostadsrättsförening med utfart mot vägföreningens väg andelstalet 1,0 x antalet hushåll och bostadsrättsföreningar med utfart mot allmän eller kommunal väg får andelstal 0,2 x antalet hushåll.

Detta innebär bl a att ändrad användning av en fastighet medför ändrat andelstal. En obebyggd tomt med andelstalet 0,2 får istället andelstalet 1,0 så snart byggnationen påbörjats om syftet är permanentboende.