

Protokoll fört vid Resarö Vägförenings Årsmöte 2023-03-09

Tobias Jenssen, ordförande och ledamot i Styrelsen, hälsade de närvarande välkomna till årsmötet. Tobias övergick därefter till den föreslagna dagordningen.

1. Val av ordförande för stämman
Till ordförande för stämman valdes Tobias Jensen.
2. Val av sekreterare för stämman
Till sekreterare för stämman valdes Anna Kilander.
3. Stämmans behöriga sammankallande
Årsmötet konstaterade att stämman blivit behörigen sammankallad.
4. Godkännande av dagordning
Årsmötet godkände den föreslagna dagordningen.
5. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare.
Årsstämman godkände Monica Persson och Anders Holmqvist som justeringsmän och rösträknare.
6. Fastställande av röstlängd
Mikael Nordgren anmälde att 19 medlemmar var närvarande på årsstämman samt ytterligare en medlem var representerad via fullmakt .
Röstlängden framgår av [bilaga 1](#)
7. Styrelsens och revisorernas berättelser (Verksamhetsberättelse, Resultat-och balansräkning och Revisionsberättelse)
Tobias Jenssen gick kortfattat igenom Verksamhetsberättelsen.
Tobias Jenssen redogjorde för Resultat-och balansräkningen.
Tobias Jenssen läste upp revisionsberättelsen.
Årsstämman reste inga invändningar mot
Verksamhetsberättelsen, [bilaga 2](#)
Resultat-och balansräkningen, [bilaga 3](#)
Revisionsberättelsen, [bilaga 4](#)
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
Ordföranden konstaterade att årsstämman enhälligt beviljar styrelsens medlemmar,
Tobias Jenssen, ledamot
Kjell Jansson, ledamot
Camilla Ekström Sundh, ledamot
Anna Kilander, ledamot
Mikael Nordgren, ledamot
Ulf Forsberg, suppleant
Thomas Thornberg, suppleant
ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

a. Motion/Framställan om nya farthinder

Föregående år beslutade årsstämman att ersätta befintliga mobila farthinder med fasta farthinder. För att etablera ett farthinder bör vissa kriterier vara uppfyllda. Under 2022 byggdes sålunda 13 nya farthinder och fyra gamla fasta farthinder renoverades.

Styrelsen har under året mottagit förslag från medlemmarna på nya farthinder. Med beaktande av budgetrestriktioner föreslår styrelsen därför att ca 8 nya fasta farthinder byggs under 2023. Mikael Nordgren redogjorde för förslaget som beaktar inkommen motion om farthinder på Överbyslingan 35, se punkt e. nedan.

Årsstämman godkände styrelsens framställan att ca 8 nya fasta farthinder byggs under 2023.

b. Framställan om nya regler för lastbegränsning, slitage-och nybyggnationsavgifter.

De gamla reglerna för slitageavgifter vid nybyggnation har visat sig svåra att förstå och tillämpa. I huvudsak gäller det den rörliga delen av slitageavgiften som beror på antal tonkilometer körda schaktningsmassor till/från huset i samband med nybyggnation. Styrelsen föreslår därför ett nytt regelverk.

Tobias Jenssen redogjorde för styrelsens nya förslag och bakgrund.

Efter frågor och diskussion fastställde årsstämman

att avgiften för nybyggnation av bostadshus ändras från 12 000 kr till 25 000 kr

att avgiften för bygglovspliktig åtgärd förblir oförändrad 3 000 kr

att den rörliga avgiften för mer än 10 transporter för schakt-och fyllnadsmassor utgår

att övriga regler för Byggnation och transport är oförändrade.

c. Framställan om ersättning till styrelsemedlemmar för arbete utanför ordinarie styrelsearbete.

Vid enstaka tillfällen uppstår händelser där styrelsens medlemmar måste avsätta tid för sådant som inte kan anses ingå i det normala styrelsearbetet. Ett sådant exempel kan vara en stämning mot RVF i domstol (Tingsrätt och Hovrätt) som då ställer stora krav på flera medlemmar som tex stöd och bistånd till egen jurist, deltagande i syn på plats med domstolens ledamöter och deltagande i huvudförhandlingen i domstolen(-arna). Ett annat exempel är klagomål mot RVF till Länsstyrelsen och/eller skrivelser till Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddsnämnd (SRMH).

Ett tredje exempel är externa möten med Kommunen och Roslagsvatten.

Efter beslut på Årsstämman den 16 april 2005 godkändes att ersättning skall utgå med 400 kr.-tim (exklusive sociala avgifter) för sådant arbete.

Styrelsen önskar nu att beloppet skrivs upp m.h.t. till inflation bl.a.

Tobias Jenssen redogjorde för omständigheterna och presenterade det nya föreslagna ersättningsbeloppet 650: - kr att börja gälla från dagen för årsstämman. Sociala avgifter tillkommer.

Efter frågor godkände årsstämman styrelsens framställan att ersättningsbeloppet höjs från 400: - kr/tim till 650: - kr/tim (exklusive sociala avgifter).

- d. Framställan om ändrade andelstal för fastigheter med ändrat utnyttjande enligt para 43a i Anläggningslagen.

Som medlem av RVF är man delägare i den förmögenhet som RVF besitter som tex värdet av anlagda vägar och belysningsstolpar. I slutet av 2022 uppgår den i RVF till ca 25 miljoner kronor (Ca 20 milj. kr för väg samt 5,0 milj. kr för belysning). Om andelstalet ändras så ökas/minskas medlemmens del av föreningens förmögenhet. Vid ändrat nyttjande, tex obebyggd tomt blir bebyggd med permanentbostad, så skall andelstalet ändras från 0,2 till 1,0. Om andelstalet ändras enligt anläggningslagens para 24a, ett förfaringssätt som har tillämpats av RVF och andra vägföreningar vilket har godkänts av lantmäteriet under lång tid, så medger inte anläggningslagen para 24a att ersättning tas ut av medlemmen för dennes ökade delaktighet i föreningens förmögenhet. Detta har under lång tid uppfattats som orättvist. Andelstalsförändringen innebär ju att man i exemplet ovan 'gratis' erhåller en förmögenhet på $25 \text{ milj.} / 1000 \text{ andelar} * (1,0 - 0,2) = \text{Ca } 20\,000 \text{ kr}$. Totala andelstalet i föreningen har antagits vara 1000 andelar.

Ny lagstiftning trädde i kraft den 1 juli 2022. I anläggningslagen infördes en ny paragraf 43a som skulle råda bot på denna orättvisa. Om paragraf 43a tillämpas vid andelstalsförändring så tvingas medlemmen vid ökat andelstal att betala för sin förmögenhetsökning till föreningen, i ovanstående fall således 20 000 kr. Om ett sommarboende övergår till permanentboende så ökas medlemmens delaktighet i förmögenheten med 0,2 andelar och för detta får medlemmen betala $25 \text{ milj. kr} / 1000 * 0,2$ dvs ca 5 000 kr. Beräkningen blir i verkligheten något mer komplicerad då man skall ta hänsyn till föreningens kassabehållning, skulder vid tillfället och exakt totalt andelstal men principen är densamma.

Styrelsen i Vägföreningen upprättar enligt para 43a ett förslag som presenteras för årsstämman. I förslaget ingår föreslagna ersättningar för det ökade ägandet och kan naturligtvis omfatta fler fastigheter om tex mycket nybyggnation skett. Om förslaget godkänns av Årsstämman med 2/3-dels majoritet så skall förslaget skickas till Lantmäteriet för fastställande. LM debiterar berörda medlemmar en avgift för sin medverkan. Storleken på avgiften är oklar men skall vara skälig. Vägföreningen skall inte stå för kostnaden.

RVF's styrelse avser att i framtiden så långt möjligt tillämpa paragraf 43a vid andelstalsförändringar för att tillvarata medlemmarnas önskan om rättvisa.

Vid minskat andelstal kommer pengar att återbetalas enligt samma princip. Andelen i förmögenheten minskas ju och för detta utgår ersättning. I specialfall kan andelstalet ändras enligt andra paragrafer i anläggningslagen men ersättningsprincipen är densamma.

Tobias Jenssen och Kjell Jansson redogjorde detaljerat för para 43a och tillämpningen på Årsmötet.

Med denna bakgrund så ombads Årsstämman att godkänna att andelstalsförändringar i huvudsak skall ske genom tillämpning av para 43a i anläggningslagen

att godkänna det av styrelsen utarbetade förslaget för fastigheter som står i tur att få ett ändrat andelstal med beaktande av para 43a. Berörda fastigheter och föreslagna inträdesersättningar finns upptagna i bilaga 5.

Samtliga fastighetsägare som berörs av para 43a har kallats till årsmötet via separat förklarande brev som distribuerats av Post Nord till medlemmens mantalsskrivningsadress.

Efter frågor och diskussion godkände Årsstämman att andelstalsförändringar skall i huvudsak ske genom tillämpning av para 43a i anläggningslagen.

Årsstämman beslutade även med mer än $\frac{2}{3}$ -dels majoritet det av styrelsen utarbetade förslaget för fastigheter som står i tur att få ett ändrat andelstal med beaktande av para 43a. Berörda fastigheter finns upptagna i bilaga 5.

10. Information från styrelsen i den sk U3-frågan på Överby (Stämningen mot RVF i Nacka Tingsrätt mm)

Bakgrund:

Åsiktsmotsättningarna hur dagvattnet från Överbyslingan skall tas om hand har pågått sedan januari 2018. Protokollen från Årsstämmorna 2018, 2019, 2020, 2021 och 2022. beskriver väl hur diskussionen gått. Tyvärr valde 2 fastighetsägare (2 av de sk motionärerna) att den 10 maj 2021 lämna in en stämningsansökan mot Resarö Vägförening till Mark-och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt. Fastighetsägarna anser att de lidit förmögenhetsskada på 777 760 kr exkl. upplupen ränta pga. att fastigheterna blir översvämmade och obrukbara delar av året. Det är RVF som bedriver skadegörande verksamhet genom att leda in vatten från vägdiken på Överbyslingan in på fastigheterna.

Som juridiskt ombud för RVF har advokatfirman Lindhés advokatbyrå i Stockholm anlitats. Vägföreningens försäkring hos Länsförsäkringar AB genom medlemskapet i REV (Riksförbundet för Enskilda Vägar) har aktiverats. Detta är ärende nr 1.

En fastighetsägare (motionär 3) har också vänt sig Kommunen/Länsstyrelsen och bett dem att utreda vilket ansvar Kommunen har att ta hand om dagvattnet enligt Lagen om Vattentjänster (LAV). Detta är ärende nr 2.

Två fastighetsägare (de sk 2 motionärerna-initiativtagare till stämningen) anser att dagvattnet från vägen på Överbyslingan är förorenat enligt Miljöbalkens regler och således utgör en fara för människor och djur. De har därför vänt sig till Södra Roslagens Miljö-och Hälsoskyddsnämnd (SRMH)/Länsstyrelsen och bett dessa utreda frågan. Detta är ärende nr 3.

Styrelsen för RVF har besvarat frågor i bägge fallen, i ärende 2 och 3, både från Länsstyrelsen i Stockholm och från SRMH, i det senare genom biträde från vårt juridiska ombud.

Styrelsen har fortlöpande under 2021 och 2022 detaljerat informerat medlemmarna om händelseutvecklingen på hemsidan i alla tre ärendena.

Uppdatering:

Ärende nr 1:

Dom meddelades den 10 november 2022. Av domslutet framgår:

1. Fastighetsägarnas (Överby 29:16 och Överby 29:17) käromål ogillas.
2. Fastighetsägarna skall solidariskt ersätta Resarö Vägförenings rättegångskostnad med 845 302 kr varav 650 000 kr avser ombudsarvode. På beloppet löper ränta enligt 6 paragrafen i räntelagen (1975:635) från dagen för denna dom till dess betalning sker.

Domen har överklagats den 1 december 2022.:

3. Av motparten i sin helhet
4. Till del av RVF då våra begärda ombudskostnader reducerades med 205 000 kr av Tingsrätten och föreningens kostnader för styrelsemedlemmarnas arbeten på 49 000 kr inte ansågs ha drabbat föreningen då de inte fakturerats av styrelserepresentanterna.
5. Mark-och miljööverdomstolen (=Hovrätten) tar f.n. ställning till om målet ska tas upp till prövning.
6. Om prövningstillstånd inte medges gäller den överklagade domen.
7. Handläggningstiden för prövningstillstånd är f.n. ca 6 månader hos Svea hovrätt. Eftersom målet inkom till Svea hovrätt den 2 december 2022 så bör besked komma senast i början på juni månad 2023.
8. Om målet tas upp i Svea hovrätt bör dom i målet komma under våren 2024.

Förlorar RVF i Hovrätten dvs om prövningstillstånd beviljats, rör det sig om så mycket pengar att en extra medlemsutdebitering är oundviklig.

För medlem med ett andelstal på 1,0 kan det röra sig om ca 845 000+650 000 +ca 200 000+ ca 200 000+777 760+245 000 (ränta i 3 år -10,5%/år) -300 000(försäkring)= 2 617 760 kr fördelat på 987 andelar eller kr per 1,0 andel (=permanentboende på Resarö) ca 2 700 kr.

Den extra utdebiteringen kommer i så fall att beslutas på en extrastämma alt på en ordinarie årsstämma.

Ärende nr 2:

Den 8 mars 2022 beslutar Länsstyrelsen att avvisa ärendet utan att vidta ytterligare åtgärder.

Ärende nr 3:

Den 5 oktober 2022 fattade SRMH beslut i frågan. Beslut-”Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddsnämnd beslutar att inte ställa krav på rening av det dagvatten som uppstår på Överby 29:16 och Överby 29:17.” Beslutet har inte överklagats inom föreskriven tid.

Ulf Forsberg redogjorde på Årsstämman om bakgrunden ovan samt relevanta händelser under 2022 samt besvarade frågor.

11. Ersättning till styrelse och revisorer
Ordföranden konstaterade att den föreslagna ersättningen till styrelse och revisorer godkändes av Årsstämman
12. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat (budget), debiteringslängd(avgifter) samt dito godkännande.
Budget för verksamhetsåret 2023 framgår av bilaga 6

Tobias Jenssen redogjorde för påverkan på budgetens olika delposter och hur likviditeten påverkas samt konsekvenserna av momsregistrering under verksamhetsåret.

Med hänsyn till många hushålls kärva ekonomiska läge och risken för en extra utdebitering om vi förlorar målet i Hovrätten, om prövningstillstånd medges, så har styrelsen valt att i budgeten inte kompensera för momsregistrering. Styrelsen får hålla hårt i pengarna och kanske välja bort vissa förbättringsåtgärder.

Utgifts-och inkomststat framgår av bilaga 7 (bla medlemsavgifter för 2023)

Medlemsavgifterna föreslogs bli oförändrade under 2023, dvs 3200:- för andelstal 1,0.

Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat (budget), debiteringslängd(avgifter)

Debiteringslängden fanns tillgänglig under Årsstämman men bifogas inte protokollet.

Årsstämman godkände styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat (budget), medlemsavgift och debiteringslängd (bilaga 6 och bilaga 7), vilket innebär 3200:- för andelstal 1,0.

13. Val av styrelse

Valberedningen föreslår

Omval av Tobias Jenssen som ordförande för en tid av 1 år dvs intill årsmötet 2024.

Omval av Anna Kilander som ledamot för en tid av 2 år dvs intill årsmötet 2025

Omval av Ulf Forsberg som suppleant för en tid av 2 år, dvs intill årsmötet 2025.

Nyval av Joakim Sundh som ledamot och sekreterare för en tid av 2 år dvs intill årsmötet 2025.

Årsstämman godkände valberedningens förslag enhälligt.

Sålunda ser styrelsen ut som följer:

Ledamot och ordförande	Tobias Jenssen	intill årsmötet 2024
Ledamot och kassör	Kjell Jansson	Intill årsmötet 2024
Ledamot och sekreterare	Joakim Sundh	intill årsmötet 2025
Ledamot	Anna Kilander	intill årsmötet 2025
Ledamot	Mikael Nordgren	intill årsmötet 2024
Suppleant	Ulf Forsberg	intill årsmötet 2025
Suppleant	Thomas Thorngren	intill årsmötet 2024

14. Val av revisor

Ordföranden konstaterade att valberedningens förslag att fortsätta att anlita Revideco som revisor godkännts av Årsstämman enhälligt.

15. Val av Valberedning

Ordföranden konstaterade att Valberedningens förslag att Per Troein kvarstår ytterligare i 1 år i valberedningen godkändes enhälligt av Årsstämman.

I valberedningen invaldes också Joanna Holmqvist för en tid av 1 år som också godkändes av Årsstämman.

16. Övrigt

1. En medlem föreslår att utöka kommunikationen och dialogen kring hastigheterna på vägarna för att hålla dem nere. Styrelsen ska diskutera utökade kommunikationsinsatser på kommande styrelsenmöte.

2. Diskussion kring punkt 9d kring betaltid för para 43 avgift. Förslag att dela upp avgiften på två delfakturer med 30 dagars betaltid gällande dessa adresser på lista i bilaga 5 specifikt rekommenderas av årsstämman.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
Stämmoprotokollet med bilagor kommer att finnas tillgängligt på hemsidan www.resarovagforening.se senast den 23:e mars 2023. Protokollet kommer att signeras elektroniskt genom Visma Sign.

Bifogas:

Bilaga 1	Röstlängd
Bilaga 2	Verksamhetsberättelse
Bilaga 3	Resultat-och Balansräkning
Bilaga 4	Revisionsberättelse
Bilaga 5	Fastigheter som skall få ändrat andelstal enligt paragraf 43a AL
Bilaga 6	Utgifts-och inkomststat för verksamhetsåret 2023
Bilaga 7	Debiteringslängd (förvaras hos styrelsen p.g.a. GDPR)

Protokollet signeras elektroniskt genom VismaSign av

Tobias Jenssen	Ordförande för mötet
Anna Kilander	Sekreterare för mötet
Anders Holmqvist	Justeringsman (anders-holmqvist@outlook.com)
Monica Persson	Justeringsman (monica.persson.resaro@gmail.com)

Årsmöte RVF

Plats: Biografen Vaxholm

Datum: 9/3 2023

Tid: 19.00

Namn

fastighetsbeteckning

andelstal

Namnen är maskerade här pga. GDPR, men finns kvar i originaldokumentet.

1	Överby	1146	1.0	77	
2	Ytterby	4:758	1.0	77	
3	"	4:723	6.2		
4	"	4:522	6.2		
5	"	4:36	6.8		
6	"	4:523	6.2		
7	"	4:31	1.6	77	
8	Ytterby	4:518	0.8	77	
9	Ytterby	1:89	1.0	77	
10	Överby	1:199	1.0	77	
11	Överby	4:172	1.0	77	
12	Överby	2:56	1.0	NEO	
13	Ytterby	4:136	1.0	77	
14	Ytterby	4:693	1.0	77	
15	Överby	4:129	1.0	77	
16	Överby	1:180	1.0	77	
17	Överby	1:30	1.0	77	
18	Överby	6:65	0.2	NEO	
19	Överby	6:36	1.0	NEO	
20					

Årsmöte RVF

Plats: Biografen Vaxholm

Datum: 9/3 2023

Tid: 19.00

Namn

fastighetsbeteckning

andelstal

Namnen är maskerade här pga. GDPR,
men finns kvar i originaldokumentet.

1	Bojarsudd 1:1	Örskås 1:2	1:2	Andelen	17.2
2	Örskås 29:18	1:0	}		18.2
3	Barstogsvägen 11	1:0		Neg. JA	19.2
4					19.4
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

19.4
0.62

Verksamhetsberättelse för Resarö Vägförening 2022-01-01 till 2022-12-31**Styrelsens sammansättning**

Anna Kilander, ledamot (vald t o m årsmötet 2023)
Camilla Ekström Sundh, sekreterare (vald t o m årsmötet 2023)
Kjell Jansson, Kassör (vald t o m årsmötet 2024)
Mikael Nordgren, ledamot (vald t o m årsmötet 2024)
Tobias Jensen, ledamot (vald t o m årsmöte 2024)
Ulf Forsberg, suppleant (vald t o m årsmötet 2023)
Thomas Thornberg, suppleant (vald t o m årsmötet 2024)
Tobias Jenssen (vald som ordförande för verksamhetsåret 2022)
Robert Lundström, Auktoriserad revisor, Reveco AB (vald för verksamhetsåret 2022)
Per Troein, valberedning (vald t o m årsmötet 2023)
Revisorsuppleant, är vakant då man valt att anlita en auktoriserad revisor
Rasmus Crenér, Vägfogde (Anlitad på frilansbasis)

Under året har Ulf Forsberg trätt in som ordinarie styrelsemedlem då sekreteraren haft förhinder under stor del av året.

Föreningen

Resarö vägförening (RVF) bildades 1956 enligt lagen om enskilda vägar och förvaltar idag cirka 3 mil fördelat på 53 vägar på Resarö i Vaxholms kommun. RVF är en av landets största vägföreningar med 1135 (+8) deläggande fastigheter med totalt 1896 fastighetsägare. Summan av andelstalen uppgick vid årsskiftet 2022-12-31 till 987,1 (+19,1). Vägföreningens verksamhetsområde innefattar de flesta av vägarna på ön. Antalet bofasta har vuxit kraftigt de senaste åren och även den tunga trafiken vad gäller leveranser till fastigheter fortsätter att öka. Dels som en konsekvens av att fler handlar på nätet och att det varit många nybyggnationer. Detta ställer i sin tur stora krav på vägföreningen, främst gällande vägunderhåll och vägförbättringar.

Verksamheten

Vägföreningens verksamhet under 2022 har varit ett mer normalt år då pandemin avklingat och vi kunde hålla ett fysiskt årsmöte våren 2022.

Styrelsen har under året arbetat hårt med en mängd förbättringar för att få verksamheten att bli ännu bättre.

Exempel på förbättringar är att de ingående fastigheterna hanteras och faktureras via det webbaserade systemet Vägfas där vi med automatik får information om nya fastigheter och ägarförändringar. Detta gör att vi har kontinuerlig förståelse för faktureringsunderlag etc. Även bokföringen sker i ett webbaserat system, Fortnox.

Det har även tagits fram en ny mer långsiktig underhållsplan för att bättre förstå investeringsbehovet framöver och därigenom säkerställa vilken budget som behövs de kommande åren. Detta då det vid arbeten på våra större vägar krävs att man sparar under några år för att ha råd med dessa investeringar.

Som beslutades på 2022 årsmöte skulle de mobila farthindren fasas ut för att ersättas med fasta hinder, vilket har gjorts fullt ut då tretton nya fasta hinder byggdes och fyra redan existerande renoverades. Resarö vägförening har nu inga mobila hinder, detta då det var många klagomål på dessa då de upplevdes som stötiga, gav upphov till oljud för grannar samt inte kunde vara på plats under vintersäsongen. Styrelsen bereder löpande eventuella nya förfrågningar och behov kring flera hinder inför 2023.

Föreningen har försökt att bättre förstå vilka vägar som de facto inte ingår i RVFs ansvarsområde. Det har då framkommit att del av Ryttarstigen och del av Bergsuddsvägen ej ingår i RVF verksamhetsområde, berörda fastigheter har meddelats. Denna utredning kommer att fortsätta under 2023.

Även skenande elkostnader är ju ett tema som alla numera känner igen sig i alltför väl, därför har även en utredning kring RVFs situation utförts. Dock skall det sägas att en stor del av vår elkostnad består av fasta kostnader pga av många elmätare runt om på ön. Vi har även 100% LED-lampor nuförtiden vilket medför att vi ungefär konsumerar el som en normalstor villa (ca 25000 KWh). I dagsläget har vi ett rörligt avtal och därför försökt förstå om vi borde ändra detta till ett fast- eller timprisavtal. Vi har bedömt att rörligt avtal är fördelaktigare, detta då vi har reducerad natteffekt per automatik i våra lampor, dvs har tänt med 100% effekt under de dyrare timmarna (15.00-20.00 och 06.00-08.00) då det är som mest folk i rörelse och med ca. 50% effekt då priset är lägre (19.00-06.00). Dvs, med ett rörligt pris får vi access till ett bra medelvärde under de dyrare timmarna samt under de billiga timmarna drar vi ändå ner på förbrukningen. Dock är vi kontaktade av kommunen där de menar att vi använder oss av "deras" el på en del platser på ön, delar av Ytterby och Överby i första hand, detta kommer med viss förvåning då föreningen ju köpte anläggningen 2015 och vi utgått från att man då fick en "komplett" anläggning. Vi kommer naturligtvis att fortsätta bevaka både frågan kring elavtal samt hur vi löser frågan med kommunen kring hur vår anläggning är kopplad mot deras elnät.

Styrelsen har även på nytt sett över gällande regler (som antogs på årsmötet 2022) för slitageavgifter i samband med nybyggnation, detta då i många fall dessa inte alltid efterlevs av medlemmarna. Slitageavgifterna består i dagsläget av en fast avgift för nybyggnation (där en viss del transporter ingår) samt en rörlig del beroende på hur många transporter som vidare behövs (också baserat på körda km till fastigheten) i samband med schaktning etc. Denna modell som ju bygger på tillit har givit upphov till diskussioner med vissa fastighetsägare hur mycket som faktiskt har körts till och från fastigheten, detta då det har varit uppenbart att betydligt större volymer av transporter har varit aktuella än vad som har anmälts som underlag till fakturering och det är svårt för föreningen att bevisa hur mycket som faktiskt körts. Ett nytt förenklat förslag för avgifter är tänkt att presenteras för beslut på årsmötet 2023.

Styrelsen har fortsatt under 2022 varit upptagen med att hantera U3 frågan på Överby, detta har tagit mycket tid och även medfört en hel del kostnader som hittills har täckts av vår försäkring. Se nedan för beskrivning av ärendet i mer detalj.

Nytt sätt för samfällighetsföreningar att ändra andelstal från 1 juli 2022.

Tidigare så kunde en andelstalasändring ske antingen via en lantmäteriförrättning, överenskommelse eller att styrelsen beslutade med godkännande hos lantmäteriet. Ny lagändring trädde i kraft den 1 juli 2022. Den gör det möjligt för samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamhetsanläggningar att själva ta beslut om att ändra andelstal.

Hur går det till?

Beslutet om ändring av andelstal ska fattas på en föreningsstämma med två tredjedelars majoritet av rösterna. Beslutet kan avse en eller flera fastigheters andelstal, för utförande eller drift av gemensamhetsanläggningen. När föreningen beslutar om ändring av andelstalen ska den samtidigt besluta om ersättning.

Lantmäterimyndigheten måste godkänna de ändrade andelstalen, först då blir de gällande. Ändringen av andelstal får inte strida mot anläggningslagen. Det innebär i första hand att man måste följa reglerna om andelstalens bestämmande, och reglerna om ersättning.

Kostnaderna för lantmäterimyndighetens handläggning av ett ärende om godkännande ska fördelas mellan fastighetsägarna i föreningen efter vad som är "skäligt" eller vad man kommer överens om. Samfällighetsföreningen kan inte stå för kostnaden.

Denna princip kommer att tillämpas framledes på årsmötena (förutom vid styckning, dvs. när någon inträder i föreningen första gången sker det alltid via en lantmäteriförrättning).

Lantmäteriet har meddelat RFV att man har för avsikt att framöver sätta andelstalet 1,0 vid varje styckning mot tidigare att först sätta 0,2 (obebyggd tomt) vilket kommer att medföra att RVF slipper att hantera höjning när sen fastigheten är bebyggd.

Ekonomi

Resultatet för 2022 på 762.718 kr, är något bättre än den beslutade budgeten om 486.925 kr. Anledningen varför vi gör ett något bättre resultat är i första hand beroende på högre intäkter än väntat för nybyggnationsavgifter, inträdesavgifter, intrångsersättningar samt något lägre kostnader för vägrenovering som måste senareläggas till 2023 på grund av för kallt väder.

Stort fokus har fortsatt lagts under året kring föreningens kassaflöde, denna har historiskt varit väldigt skiftande beroende på när medlemsavgifterna kommit in samt när större investeringar har lagts under året. Styrelsen anser nu att man har bra kontroll på detta. Som även nämndes året innan har det otydligt i tidigare budgetar att man måste ta höjd för amortering av lånen relaterade till belyningsanläggningen som ju påverkar likviditeten men inte resultatet. Värt att notera är att amortering samt räntekostnader är ca 20-25% av budgeten.

Det är här viktigt att förstå att amorteringen som i vårt fall är ca 550.000,-/år inte påverkar årets resultat, men påverkar likviditeten. Likväl som att avskrivningarna som i vårt fall är ca 278.883,- är en kostnad som inte påverkar likviditeten.

Årets resultat förbättrar därför vår likviditet med 491.601,- ($762.718 - 550.000 + 278.883 = 491.601$), som vi ämnar använda för större investeringar kommande år.

Under 2022 har det framkommit att skattemyndigheten anser (pga. av en EU dom) att samfälligheter skall momsregistreras, detta har överklagats och i skrivande stund är det inte helt klart om detta kommer att gälla RVF. Dock om så är fallet så innebär det att våra medlemsavgifter kommer att belastas med moms samt att vi har möjlighet att dra av moms för en stor del av våra kostnader, dock har vi mycket ränteutgifter och amorteringar som inte är momspliktiga vilket medför att vår budget blir försämrad under 2023 utan eventuell kompensation för moms. Konsekvenser av detta kommer att diskuteras på årsmötet 2023.

Under året har följande arbeten utförts:

Vägunderhåll sommar: Inga större projekt vad gäller hårdbeläggning har utförts under året.

Diken: Dikning har utförts på delar av Överbyslingan, Björkviksvägen och Svenonius Väg. Vägren och diken har klippts utefter hela vägnätet. På Stenvägen har vägföreningen utfört sprängningsarbeten vid diket på en sträcka av 6 m, detta för att dagvatten inte skall översvämma vägen och orsaka svallis på kalla delen av året.

Slyröjning: Vi har slyröjt och tagit bort träd, grenar och buskar för bättre sikt och framkomlighet.

Trädfällning: Diverse träd på flertal vägar togs bort de på grund av att de antingen blåst ner eller var utdömda/döda.

Potthål: Det har skett kontinuerlig lagning av potthål på olika ställen runt om på ön vid två tillfällen, vägföreningen har prövat två metoder, en med så kallad Snabelbil och den traditionella metoden av potthålsagningar med asfalt. Vi kommer att utvärdera vilket är bäst inför nästa säsong.

Farthinder: 13 nya fasta farthinder i asfalt har byggts, 4st befintliga har renoverats och byggts på. Samtliga hinder har lika i höjd, längd, sidomarkeringar samt målning.

Skyltar: Föreningen har under 2022 bytt ut infartsskyltarna, detta då de gamla var slitna och blekta samt nu har mer information som är relevant för transportörer etc. för att kunna komma i kontakt med RVF vid behov.

Förstärkning av vägkropp: På Krokvägen/Västerskogsvägen har föreningen breddat vägen, förlagt nya vägtrummor, tagit bort gamla räcken i kurvan/korsningen; detta arbete gjordes i samband med renoveringen av vägkropp som var bristfällig.

Belysning: Diverse underhåll har gjorts under året, i första hand byte av trasiga lampor samt riktning av vissa stolpar, byte av säkringar samt omkoppling av stolpar vid Dyviken.

Vinterunderhåll: Avtalet med Waxholms mark fortlöper t.o.m april 2024. Under vintersäsongen 2021/22 beslutade RVF att prova att inte sätta ut plogpinnar på ön, detta har fallit ut väl och vi kommer att fortsätta utan plogpinnar inför nästa säsong.

Dagvattenhantering inom detaljplaneområden där Resarö Vägförening är väghållare

Föreningen vann ärendet i första instans (Mark- och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt). Dock har kärandena överklagat, i skrivande stund vet vi inte om de kommer att medges prövningstillstånd, så ärendet kommer eventuellt att fortsätta under 2023. Se nedan för mer detaljer i frågan. Vi har tagit en del mindre kostnader för ärendet under 2022 (det mesta har täckts av försäkringen hittills) och vi har inte budgeterat några kostnader för 2023 om vi skulle förlora ärendet. Detta då vi ser det som att dels kostnaderna är svåra att överblicka innan ärendet är avgjort i domstol samt att kostnaden inte uppstår förrän den fastställts i dom. Men vi vill ändå nämna att detta är en fortsatt risk som kan medföra en extra utfakturering under kommande år för kostnader relaterade till ärendet. Detta kommer även att tas upp i en särskild redogörelse under årsmötet 2023. Värt att notera är dock att denna fråga har bestått av tre ärenden varav ovan är ett av dem, de andra har avskrivits enligt nedan.

Dagvattenfrågan på Överby har fortsatt under året enligt nedan:

Ärende nr 1.

Den 10 maj 2021 inlämnades en stämningsansökan mot RVF i Mark-och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

De sk käranden är två av motionärerna vars motion ingående diskuterats på årsmöten 2018, 2019 och 2020.

Käranden påstår att RVF bedriver skadegörande verksamhet när RVF leder vatten från vägdiket på Överbyslingan i ett rör under vägen och vidare till ett nord-sydligt sk U3-dike som går vidare till ett U3-dike i väst-östlig riktning längst ner på kärandens tomter. Käranden påstår att tomterna blir översvämmade och att delar av tomterna är vattendränkta och obrukbara delar av året. Sk förmögenhetsskada har inträffat, för vilket käranden söker ersättning enligt Miljöbalkens regler. Ersättningskravet är 777 760 kr exkl. upplupen ränta.

Stämningsansökan handlar nu således inte om det sk Förslaget 1 och Förslaget 2 som diskuterats på årsstämmorna och som tar sikte på hur vattnet skall kunna ledas bort från dessa tomter.

RVF bestriider stämningen och har anlitat sakkunnig juridisk hjälp från Lindhés advokatbyrå i Stockholm.

Svaret, utarbetat av Lindhés advokatbyrå, inlämnades till Tingsrätten den 2 september 2021.

En andra inlägga som bemöter argumentation från motparten lämnades till Tingsrätten den 17 december 2021 av Lindhés advokatbyrå.

En tredje inlägga som bemöter argumentation från motparten lämnades till Tingsrätten den 23 juni 2022 av Lindhés advokatbyrå.

Mark-och miljödomstolen har den 11–13 oktober 2022 hållit huvudförhandling med syn kring fastigheterna Överby 29:16 och 29:17 i Vaxholms kommun den 13 oktober 2022.

Dom meddelades den 10 november 2022. Av domslutet framgår:

1. Fastighetsägarnas (Överby 29:16 och Överby 29:17) käromål ogillas.
2. Fastighetsägarna skall solidariskt ersätta Resarö Vägförenings rättegångskostnad med 845 302 kr varav 650 000 kr avser ombudsarvode. På beloppet löper ränta enligt 6 paragrafen i räntelagen (1975:635) från dagen för denna dom till dess betalning sker.
3. Domen har överklagats den 1 december 2022.
4. Mark-och miljööverdomstolen tar ställning till om målet ska tas upp till prövning.
5. Om prövningstillstånd inte medges gäller den överklagade domen.

Domen och överklagande i sin helhet kan erhållas från styrelsen i RVF. Begäran skickas till info@resarovagforening.se

Ärende nr 2.

Den tredje motionären, i ovan nämnda motion, har istället valt en annan väg och hemställt att Kommunen är ansvarig för dagvattenhanteringen i området och hänvisar till LAV, lagen om vattentjänster. Ärendet ligger f.n. för utredning och beslut hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Kommunen har yttrat sig i frågan. Kommunens yttrande har RVF kommenterat och vidarebefordrat till Länsstyrelsen.

2022-03-08 Beslutar Länsstyrelsen att avvisa ärendet utan att vidta ytterligare åtgärder.

Ärende nr 3.

Motionärerna som stämt RVF för förmögenhetsskada (Ärende nr 1 ovan) har också vänt sig till SRMH (Södra Roslagens Miljö-och Hälso skyddsnämnd) och påstår att vattnet som leds i vägtrumman under vägen till U3 diket på kärandens tomter är förorenat och är farligt för människor och djur enligt miljöbalkens regler (MB). SRMH ombeds utreda frågan.

Den 16 november 2020 avisade SRMH alla punkter i kärandens skrivelse. Samma dag överklagade kärandena beslutet till Länsstyrelsen i Stockholms Län.

I beslut daterat 2 november 2021 avslag Länsstyrelsen överklagandet på alla punkter utom en. Ärendet återförvisades i denna pkt till SRMH som ombeds att utreda om dagvattnet skall kunna betraktas som avloppsvatten enligt MB's regler.

RVF ombads i brev dat 16 nov 2021 från SRMH att besvara vissa frågor. RVF har utsett Lindhés advokatbyrå att som ombud för RVF även sköta denna fråga. Svar har inlämnats till SRMH.

Den 5 oktober 2022 fattade SRMH beslut i frågan. Beslut-”Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddsnämnd beslutar att inte ställa krav på rening av det dagvatten som uppstår på Överbys 29:16 och Överbys 29:17.” Beslutet har inte överklagats inom föreskriven tid.

Styrelsen kommer fortsatt noga bevaka ovan.

Formalia

Under verksamhetsåret har 12 st protokollförda sammanträden med styrelsen genomförts. Arvoden för styrelsearbete har utgått i enlighet med årsmötesbeslut. Beträffande RVF's ekonomi hänvisas i övrigt till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resarö 2023-01-15

Kjell Jansson

Anna Kilander

Ulf Forsberg

(Ersättare för Camilla Ekström Sundh)

Mikael Nordgren

Tobias Jenssen

Dokumentet signeras digitalt av ovan personer via Visma Sign.

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Årsredovisning för

Resarö vägförening

717909-7303

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resarö vägförening, 717909-7303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för RESARÖ VÄGFÖRENING får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetsberättelse för Resarö Vägförening 2022

Styrelsens sammansättning

Anna Kilander, ledamot
Camilla Ekström Sundh, sekreterare
Kjell Jansson, kassör
Mikael Nordgren, ledamot
Tobias Jenssen, ordförande
Ulf Forsberg, suppleant
Mikael Ählén, suppleant

Vägfogde: Rasmus Crenér
Revisor: Robert Lundström
Valberedning: Per Troein

Föreningen

Resarö vägförening bildades 1956 enligt lagen om enskilda vägar och förvaltar idag cirka 3 mil väg på Resarö i Vaxholms kommun. RFV är en av landets största vägföreningar med 1135 delägande fastigheter. Summan av andelstalen uppgick vid årsskiftet 2022 till 968. Vägföreningens verksamhetsområde innefattar de flesta vägvägar på ön. Antalet bofasta har vuxit kraftigt de senaste åren och detta ställer i sin tur stora krav på vägföreningen. Främst gällande vägunderhåll, vägförbättringar och utökning av beläsningsnivån.

Verksamheten

Vägföreningens verksamhet under 2022 har varit ett mer normalt år då pandemin avklingat och vi kunde ha ett fysiskt årsmöte våren 2022. Styrelsen har under året arbetat hårt med en mängd förbättringar för att få verksamheten att bli ännu bättre. I den separata verksamhetsberättelsen kan man läsa om de projekt som styrelsen arbetat med samt de arbeten som utförts.

Dagvattenhantering inom detaljplaneområden där Resarö Vägförening är väghållare

Föreningen vann ärendet i första instans (Mark- och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt). Dock har kärandena överklagat, i skrivande stund vet vi inte om de kommer att medges prövningstillstånd, så ärendet kommer eventuellt att fortsätta under 2023.

Styrelsen kommer även fortsatt noga bevaka ovan ärenden. Styrelsens bedömning är även, grundat på ett flertal möten med Lindhes Advokatbyrå AB som företrädare vägföreningen, att ett antal fall som avgjorts i domstol avgjorts till vägföreningens fördel. Någon reservering har därför inte bedömts nödvändig i årsboksutlåtandet.

Formalia

Under verksamhetsåret har 12 st protokollförda sammanträden med styrelsen genomförts. Arvoden för styrelsearbete har utgått i enlighet med årsmötesbeslut. Beträffande RVF's ekonomi hänvisas i övrigt till efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Avgifter	3 413	3 239	3 295	3 203
Resultat efter finansiella poster	763	-114	73	806
Soliditet %	53	43,2	40,1	34,9

Förändringar i eget kapital

	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	164 000	2 545 666	-114 270
Disp av föreg års resultat	1 000	-115 270	114 270
Årets resultat			762 718
Belopp vid årets utgång	165 000	2 430 396	762 718

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	2 430 396
Årets resultat	762 718
Summa	3 193 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2022-01-01-
2022-12-31

Avsättning till underhållsfond	1 000
Balanseras i ny räkning	3 192 114
Summa	3 193 114

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2

Medlemsavgifter mm

3 412 754

3 238 700

Erhållna Statliga bidrag

46 998

337 684

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 459 752

3 576 384

Rörelsekostnader

Vägunderhåll och belysningsanläggning

3

-1 764 533

-3 050 568

Övriga externa kostnader

4

-292 667

-164 926

Arvoden

5

-267 022

-129 382

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-278 883

-275 335

Summa rörelsekostnader

-2 603 105

-3 620 211

Rörelseresultat

856 647

-43 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

2 218

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 929

-72 661

Summa finansiella poster

-93 929

-70 443

Resultat efter finansiella poster

762 718

-114 270

Resultat före skatt

762 718

-114 270

Årets resultat

762 718

-114 270



S1ZWhTJno-BkGW3pk3i

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Belysningsanläggning

6

4 720 483

4 999 367

Summa materiella anläggningstillgångar

4 720 483

4 999 367

Summa anläggningstillgångar

4 720 483

4 999 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 452

7 269

Övriga fordringar

117 542

57 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

77 083

Summa kortfristiga fordringar

138 994

142 334

Kassa och bank

Kassa och bank

1 424 723

871 453

Summa kassa och bank

1 424 723

871 453

Summa omsättningstillgångar

1 563 717

1 013 787

SUMMA TILLGÅNGAR

6 284 200

6 013 154



S1ZWhTJno-BkGW3pk3i

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhållsfond

165 000

164 000

Summa bundet eget kapital

165 000

164 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 430 396

2 545 666

Årets resultat

762 718

-114 270

Summa fritt eget kapital

3 193 114

2 431 396

Summa eget kapital

3 358 114

2 595 396

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

7

2 245 836

2 788 544

Summa långfristiga skulder

2 245 836

2 788 544

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut kortfristig del

542 708

542 708

Övriga skulder

117 542

59 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

20 000

27 500

Summa kortfristiga skulder

680 250

629 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 284 200

6 013 154



S1ZWhtJno-BkGW3pk3i

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Belysningsanläggning - stolpar med material och anläggningsarbete	30
Belysningsanläggning - armaturer	12

Not 2 Fördelning Medlemsavgifter m.m.

	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsavgifter	3 160 147	3 091 552
Slitageavgifter	46 650	69 500
Avgifter nybyggnation	128 000	60 000
Övriga intäkter	77 957	17 648
	3 412 754	3 238 700

Not 3 Vägunderhåll och belysningsanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Vägunderhåll	1 365 305	2 690 056
Vägbelysning	174 228	120 887
Vägfogde	225 000	239 625
	1 764 533	3 050 568

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Registerkostnader	18 997	48 280
Utskick till medlemmar	26 172	10 280
Bokföring och revision	79 563	65 126
Lantmäteri och advokatkostnader	104 551	-
Övriga externa kostnader	63 384	41 240
	292 667	164 926

Not 5 Arvoden

	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvode	141 600	102 000
Övriga arvoden	78 400	
	220 000	102 000

Sociala kostnader

Sociala avgifter enligt lag och avtal	47 022	27 382
	47 022	27 382

Totala arvoden, ersättningar, sociala kostnader	267 022	129 382
--	----------------	----------------

Not 6 Belysningsanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 724 935	6 685 224
Inköp		39 712
Utgående anskaffningsvärden	6 724 936	6 724 936
Ingående avskrivningar	-1 725 570	-1 450 235
Årets avskrivningar	-278 883	-275 335
Utgående avskrivningar	-2 004 453	-1 725 570
Redovisat värde	4 720 483	4 999 366

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
SEB Lån	2 788 544	3 331 252
Förändring av nedskrivningar		
Kortfristig del	-542 708	-542 708
	2 245 836	2 788 544

Not 8 Upplupna kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Bokföring och revision	20 000	27 500
	20 000	27 500

Underskrifter

Resarö den

Kjell Jansson

Anna Kilander

Ulf Forsberg
(Ersättare för Camilla Ekström Sundh)

Mikael Nordgren

Tobias Jenssen

Min revisionsberättelse har lämnats den

Robert Lundström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.01.2023 15:49

SENT BY OWNER:

Robert Lundström • 26.01.2023 10:46

DOCUMENT ID:

BkGW3pk3i

ENVELOPE ID:

S1ZWhTJno-BkGW3pk3i

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TOBIAS JENSSEN tobias.a.jenssen@gmail.com	Signed Authenticated	26.01.2023 11:18 26.01.2023 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/11) IP: 84.217.48.2
MIKAEL NORDGREN mikael.nordgren1@gmail.com	Signed Authenticated	26.01.2023 11:55 26.01.2023 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/24) IP: 217.213.152.184
Anna Kilander anna.kilander@modernaforsakringar.se	Signed Authenticated	26.01.2023 12:25 26.01.2023 12:25	Email Low	IP: 192.36.155.69 IP: 192.36.155.69
Kjell Birger Verner Jansson kjell.jansson@mastertec.se	Signed Authenticated	26.01.2023 12:51 26.01.2023 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/09/14) IP: 83.180.248.33
ULF FORSBERG seulffor@hotmail.com	Signed Authenticated	26.01.2023 15:29 26.01.2023 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/02/22) IP: 82.209.140.8
ROBERT LUNDSTRÖM robert.lundstrom@revideco.se	Signed Authenticated	26.01.2023 15:49 26.01.2023 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/14) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Resarö Vägförening, org.nr 717909-7303

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resarö Vägförening för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens¹ ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2022

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm
via digital signering

Robert Lundström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.01.2023 15:54

SENT BY OWNER:

Robert Lundström • 26.01.2023 15:51

DOCUMENT ID:

SJCP7fx3o

ENVELOPE ID:

SJpvXfxhs-SJCP7fx3o

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT LUNDSTRÖM	 Signed	26.01.2023 15:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/12/14)
robert.lundstrom@revideco.se	Authenticated	26.01.2023 15:54	Low	IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Fastigheter som skall få ändrat andelstal enligt 43 a § AL

Vägföreningens anläggningsvärde enligt utredning V= 25 418 525 kr

I föreningen befintligt andelstal B= 987,1

Föreningens övriga tillgångar T= 0 kr

Föreningens skulder S= 0 kr

Nya andelstal anslutande fastighet = N

Ersättning för att ansluta = E

Lantmäteriets kostnad för registrering tillkommer

Daterad 2022-11-18, (se bilaga)

Justeras vid datum då LM beslut vinner laga kraft.

Justeras vid datum då LM beslut vinner laga kraft. (Bankkonton)

Justeras vid datum då LM beslut vinner laga kraft. (Banklån)

Nytt - Gammalt, Andelstal för drift och underhåll är lika.

(V+T-S)*N/(B+N)=E Att betala till övriga delägare (Föreningen)

Lantmäteriet beslutar kostnaden och beslutar hur den skall fördelas.

Publicerat	Fastighet	Belägenhet	Ägare	Åtgärd	Andelstal		Preliminär	
					Drift/Utförande	Ersättning		
2022-07-28	Överby 2:36	Tre Fiskares Väg 12	Namnen är maskerade här pga. GDPR, men finns kvar i originaldokumentet.	Permanentbostad, tidigare fritidshus	0,8	1	0,2	5 149 kr
2021-11-23	Överby 29:28	Buskuddsvägen 29		Nybyggnad enbostadshus + komplement	0,8	1	0,2	5 149 kr
2021-12-13	ÖVERBY 2:73	Metspövägen 5		Nybyggnad enbostadshus + två komplement	0,8	1	0,2	5 149 kr
2021-12-28	VTTERBY 4:866	Stenvägen 9		Nybyggnad enbostadshus + komplement	0,2	1	0,8	20 584 kr
2022-02-04	Överby 1:153	Buskuddsvägen 58		Nybyggnad enbostadshus + komplement	0,8	1	0,2	5 149 kr
2022-02-21	VTTERBY 4:868	Stenvägen 7		Nybyggnad enbostadshus + två komplement	0,2	1	0,8	20 584 kr
2022-03-15	ÖVERBY 29:18	Buskuddsvägen 7		Nybyggnad enbostadshus + två komplement	0,2	1	0,8	20 584 kr
2022-03-22	ÖVERBY 6:65	Överbyslingan 61B		Nybyggnad enbostadshus + två komplement	0,2	1	0,8	20 584 kr
2022-03-25	ÖVERBY 1:202	Buskuddsvägen 44A		Nybyggnad enbostadshus + två komplement	0,8	1	0,2	5 149 kr
2022-06-08	Ytterby 4:257	Barrskogsvägen 22A		Nybyggnad enbostadshus	0,8	1	0,2	5 149 kr
2022-10-31	Ytterby 4:56	Ytterbyvägen 13		Tillbyggnad, infart från Tvärstigen	0,2	1	0,8	20 584 kr
2022-11-08	Överby 2:110	Långrevsvägen 6		Nybyggnad enbostadshus + komplement	0,2	1	0,8	20 584 kr
2022-12-14	Överby 29:14	Överbyslingan 44		Permanentbostad, tidigare fritidshus	0,8	1	0,2	5 149 kr
2023-01-11	Ytterby 4:154	Ytterbystrandsvägen 29		Nybyggnad enbostadshus + komplement	0,8	1	0,2	5 149 kr
2023-01-16	Ytterby 4:316	Isterbergsvägen 8		Permanentbostad, tidigare fritidshus	0,8	1	0,2	5 149 kr
2023-01-16	Ytterby 4:71	Ytterbystrandsvägen 4		Har sin utfart mot Ytterbystrandsv. Ej bebyggd	0,1	0,2	0,1	2 575 kr

Beslut vid föreningsstämma 2023-03-09

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2023

INKOMSTSTAT		
Medlemsavgifter		3 158 720
Slitage-, intrång- och nybyggnations- avgifter och diverse		280 000
Bidrag från Trafikverket		37 598
Totala intäkter	Summa	3 476 318

UTGIFTSSTAT		
Underhålls och driftkostnader		1 679 000
Summa övriga externa kostnader		232 760
Styrelse och Revisor		206 045
Avskrivningar och räntor		480 000
Totala utgifter	Summa	2 597 805
Beräknat resultat		878 513

ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER		
Ordförande		45 000
Kassör		35 000
Sekreterare/Webansvarig		20 000
Ledamöter, 2 st à 15.000		30 000
Suppleant, 2 st à 5.000		10 000
Valberedning 2 st a' 2000		4 000
		144 000
Sociala avgifter på styrelsearvoden	31,42%	
		45 245
Summa kostnader styrelsearvoden		189 245
Ersättning till revisor		16 800

DEBITERINGSLÄNGD för 2023, enligt bilaga		
987,1 andelar		
Medlemsavgiften fördelas enligt andelstalen så att andelstalet 1,0 debiteras med 3200 Kronor, att betalas mot faktura 30 dgr netto.		
Påminnelseavgift skall debiteras med 60 Kronor och		
Inkassokrav skall debiteras med 180 Kronor.		
Dröjsmålsr. skall debiteras enligt lag.(Ref.r +8 %)		

Vid fastighet med flera delägare, kommer den som har störst ägande att faktureras årsavgiften, vid lika ägande väljs den som står först i fastighetsregistret som erhållits från Lantmäteriet. För de fall fastighetsägaren önskar att annan än ovan angivna personer faktureras, eller önskar fakturan uppdelat mellan fastighetsägare utgår en extra hanteringskostnad på 50 kronor/faktura.

Det är styrelsens skyldighet att säkerställa att samtliga avgifter betalas, vid behov med hjälp av Kronofogdemyndigheten, där fordran är en prioriterad fordran.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 33 pages before this page
Dokumentet inneholder 33 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 33 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 33 sider før denne side

Detta dokument innehåller 33 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende